

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECU EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003396

Le 20 octobre 2025

VIA DOTELEC - FAST Actes

CONSEIL D'ADMINISTRATION DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 16 OCTOBRE 2025

Information n°

5

INFORMATION SUR LA MOBILISATION DES EMPRUNTS REALISES
DEPUIS LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 19/06/2025

L'An deux mille vingt cinq, le 16 octobre, à 15 heures, s'est réuni le Conseil d'Administration, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Xavier PERRIN, M. Franck HERVY, Mme Pascale HASSANE, Mme Dominique TRIGODET, M. Jean-Pierre TARAUD, Mme ELIANE VALLEE, M. Philippe LEROUX, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. Nicolas PALLIER, M. Dragan JONOVIC, M. Gérard MALCAVAT, Mme Annie ROBERT, Mme Chrystelle SORIN, M. Pierre LE COCQ, M. Didier RIALLAND, M. Laurent DAUDIN, Mme Valérie GAUTHIER, M. Jean-Pierre CRESPIEN, M. PATRICK LAMOOT

POUVOIRS :

Mme Céline GIRARD donne pouvoir à Mme Dominique TRIGODET, M. Alain LE PAPE donne pouvoir à M. Didier RIALLAND, Mme Michèle QUELLARD donne pouvoir à Mme Ghislaine HERVOCHE, Mme Marie-Claire JOUBERT donne pouvoir à Mme Dominique TRIGODET

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

M. Claude AUFORT

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur Offre Nouvelle,
Madame Christelle OLIVIER, Directrice Clientèle,
Monsieur Pierre HELFER, Directeur Administratif et Financier,
Madame Carole VILBOUX, Secrétaire Générale,
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de projets transversaux.

1. Contexte :

Les Offices Publics de l'Habitat (OPH) ont accès à des produits spécifiques pour financer leur activité immobilière. Il s'agit en premier lieu des prêts accordés par les organismes financeurs du logement social, dont la rémunération est généralement liée à l'évolution du livret A, mais aussi de ceux que peuvent accorder les Collectivités Locales et Action Logement. Les OPH peuvent également négocier des emprunts auprès des établissements de crédit ou contracter des produits de couverture visant à limiter l'impact des variations de taux d'intérêt sur leur compte de résultat.

La circulaire du 29 janvier 2013 a pour objet d'appeler l'attention sur les risques inhérents à la gestion active de la dette des Offices et de rappeler l'état du droit sur le recours aux produits financiers, dont ceux utilisés pour la couverture du risque financier. Dans le cadre de sa délégation de compétence, un cadrage de la dette a été mis en place conformément à cette circulaire. Enfin, les Administrateurs sont informés, à chaque Conseil d'Administration, des emprunts contractés depuis le précédent Conseil d'Administration.

2. Emprunts contractés depuis le dernier Conseil d'Administration du 19 juin 2025 :

Les emprunts contractés depuis le dernier Conseil d'Administration sont détaillés dans le tableau suivant :

CAISSE DES DEPÔTS ET CONSIGNATIONS							
N°PROGR AMME	COMMUNE	Nombre de logements	LIBELLÉ	Typologie	MONTANT €	TAUX	DURÉE
						indexé s/Livret A	EN ANNÉES
1371E1	Besné	2	L'Orée de la Criaudière : VEFA	PLAI	114 828	2,20 %	40
				PLAI Foncier	52 484	2,20 %	50
				PLUS	112 459	3,00%	40
				PLUS Foncier	53 235	3,00%	50
		2	MONTANT CAISSE DES DEPÔTS		333 006		

Les administrateurs prennent acte de cette information.

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON